

Reguleringsplan for E18 Ytre ringvei

Reguleringsbestemmelser
Detaljregulering

PlanID 1582

Saksnummer 20/05832

1 Planens hensikt

Hensikten med planen er å regulere nødvendige arealer for bygging, drift og vedlikehold av ny E18 firefelts motorvei mellom Vige og Grauthelleren i Kristiansand kommune. Reguleringen ivaretar også tilførselskryss i Vige, Dalane og Grauthelleren.

2 Fellesbestemmelser for hele planområdet

Reguleringsplanen gjelder for følgende vertikalnivåer:

Vertikalnivå 1 (VN1): under grunnen (tunnel)

Vertikalnivå 2 (VN2): på grunnen/vannoverflate

Vertikalnivå 3 (VN3): over grunnen (bru)

Vertikalnivå 4 (VN4): på bunnen (vann/sjø)

2.0 Funksjons- og kvalitetskrav (PBL § 12-7 nr. 4)

2.0.1 Terrengbehandling

Fyllinger, skråningstopp- og bunn skal tilpasses slik at det blir jevne overganger mot naturlig terreng. Bergskjæringer skal tilpasses bergets kvalitet og retninger/fall på slepper. I gjennomføringsfasen skal en søke løsninger som i størst mulig grad ivaretar eksisterende terreng, vegetasjon og tilpasset eksisterende landskapskvaliteter i nærliggende områder.

2.0.2 Massedeponi

Områder som er merket med massedeponi skal fungerer som deponi for masser fra tiltaket. Massedeponiene skal kun benyttes til deponering av rene masser. Vurdering av stabilitet og gjennomføring av oppfylling skal skje i samråd med geoteknisk sakkyndig før gjennomføring.

2.0.3 Overvannshåndtering

Overvann skal primært håndteres som åpne, blågrønne løsninger. Alt overvann skal være håndtert lokalt innenfor planområdet.

2.1 Verneverdier naturmiljø (PBL § 12-7 nr. 6)

2.1.1 Naturmiljø

Etablering av ny vegetasjon skal følge prinsippet om naturlig revegetering med bruk av stedlige arter og masser.

2.2 Vilkår for bruk (PBL § 12-7 nr. 2)

2.2.1 Byggegrenser

Veilovens byggegrenser gjelder der annet ikke er angitt på plankartet.

2.3 Miljøkvalitet (PBL § 12-7 nr. 3)

2.3.1 Miljøoppfølgingsplan

- a) Den siste oppdaterte versjonen av byggherrens miljøoppfølgingsplan fra reguleringsplanfase skal legges til grunn for alt miljøarbeid knyttet til samferdselsanlegget. Miljøoppfølgingsplanens føringer og krav for å oppnå miljøkvalitet skal ivaretas på en systematisk måte i anleggsfasen og ved videre drift av anlegget.
- b) Entreprenør skal, basert på byggherrens miljøplan fra reguleringsfasen, utarbeide en egen miljøplan for anleggsfasen, samt en miljøplan for driftsfasen. Planen skal sikre at føringer og krav for å oppnå miljøkvalitet blir ivaretatt på en systematisk måte i anleggsfasen og i videre drift av anleggene. Planen skal følges opp av tiltakshaver i anleggs- og driftsfase.
- c) Miljøtilstanden i berørte vannforekomster skal overvåkes i anleggsfasen og ett år inn i driftsfasen. Dersom resultatet av overvåkingen tilsier det, skal perioden med overvåking forlenges. Med vannforekomster menes både overflatevann og grunnvann. Den siste oppdaterte versjonen av byggherrens miljøplan fra reguleringsplanfase skal legges til grunn for miljøarbeid knyttet til samferdselsanlegget. Miljøplanens føringer og krav for å oppnå miljøkvalitet skal ivaretas på en systematisk måte i anleggsfasen og ved videre drift av anlegget.
- d) Det skal utføres supplerende kartlegging av fremmede skadelige/uønskede karplanter i siste vekstsesong før anleggsstart. Eventuelle funn fra kartlegging skal markeres i marksikringsplan, og skal inngå i miljøoppfølgingsplan for prosjektet, og følges opp i anleggsfasen.
- e) Det skal gjennomføres tiltak for å redusere partikkelavrenning i anleggsfasen.

2.3.2 Luftkvalitet

For bebyggelse som påvirkes av denne reguleringsplanen i og utenfor planområdet, skal Klima- og miljødepartementets retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520, legges til grunn for anleggsfase og driftsfase. I anleggsfasen skal disse støvdempingstiltakene gjennomføres:

- a) Vanning og bruk av støvbindende middel på gruslagte anleggstraseer inne på anleggsområdet.
- b) Spyling av maskiner og bruk av vannskjerm på områder hvor det knuses stein.
- c) Asfaltering av omkjøringsveier på steder hvor det gjennomføres trafikkomlegginger.
- d) Vask/spyling av understellet på lastebiler, og evt. last, før utkjøring på offentlig vei.
- e) Regelmessig vask og feiing av veier med hardt dekke nær utkjøringer fra anleggsområdet og langs kjøreruter.

2.3.3 Støy

Anbefalte retningslinjer i Klima- og miljødepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442, legges til grunn for anleggsfase og driftsfase.

2.3.4 Vannkvalitet

Det skal sikres vanngjennomstrømning i Narviga slik at vannkvaliteten ivaretas.

2.4 Samfunnssikkerhet (PBL § 12-7 nr. 1, 2 og 4)

2.4.1 Flom

Det skal sikres at 3. part ikke påføres økt flomfare, som følge av veiltaket. Veiltaket skal utformes slik at det er naturlige flomveier. Overvann skal håndteres innenfor planområdet.

4 Bestemmelser til arealformål

4.0 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

4.0.1 Industri

For område IND skal reguleringsbestemmelser for gjeldende plan med planID 855 fortsatt gjelde.

4.0.2 Lekeplass

I området o_LEK skal det etableres lekeplass. Lekeplassen skal minimum utstyres med 4 ulike typer utstyr for lek og aktivitet for barn i varierende alder og minimum 1 sitteplass for voksne og barn. Området skal opparbeides med bord og benker. Lekeplassen skal være tilpasset terrenget. Vegetasjonen inkludert gressplenen skal bevares i størst mulig grad. Universell utforming skal vektlegges.

4.0.3 Annet uteoppholdsareal

Område o_AUT er et offentlig tilgjengelig område som kan benyttes av allmennheten. Området skal opparbeides med turveier, parkmessig vegetasjon og andre kvaliteter. Området skal skjermes mot rv.9 med beplantning eller fysisk skjerming.

4.0.4 Forretning/kontor/industri, F/K/I

For områdene F/K/I-3a og F/K/I-3b skal reguleringsbestemmelser for gjeldende plan med planID 1225 fortsatt gjelde.

4.0.5 Kontor/industri, K/I

For område K/I skal reguleringsbestemmelser for gjeldende plan med planID 855-3 fortsatt gjelde

4.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

4.1.1 Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- a) Veilinjen og tilhørende trafikkareal tillates justert horisontalt 5 meter mellom formålene o_KV og o_AVG og mellom o_KV og o_AVT uten at det medfører krav til byggesaksbehandling.
- b) Det skal utarbeides teknisk plan for omlegging av kommunal infrastruktur.

4.1.2 Vei, V

Områdene V, o_V og f_V benyttes til vei og opparbeides i henhold til Kristiansand kommunes veinormal. f_V1 er felles for eiendommene gnr/bnr 46/2, 46/2, feste nr. 2, 46/2 - feste nr. 4, samt 46/16, 46/17, 46/18, 46/20, 46/38 og 46/43. f_V2 er felles for eiendommene gnr/bnr 46/3 og 46/43.

4.1.3 Kjørevei, KV

o_KV1 omfatter kjørebane for ny E18 med tilhørende veianlegg med ramper til og fra i kryssområdene, kulvert, bru, midtdelere, grøfter, rømningsveier, nisjer og andre tiltak.

4.1.4 Gang-/sykkelveg, GS

o_GS skal benyttes til gang-/sykkelvei.

4.1.5 Annen veggrunn – Tekniske anlegg, AVT

Innenfor formålet tillates det etablert grøfter, skjærings- og fyllingsskrånninger, stabiliserende tiltak, tekniske installasjoner, digital infrastruktur, havarilommer og andre innretninger for bygging og drift av vei- og tunnelanlegget, etc.

4.1.6 Annen veggrunn – Grøntareal, AVG

- a) Innenfor formålet o_AVG tillates det etablert grøfter, skjærings- og fyllingsskrånninger, stabiliserende tiltak, grønntarealer, kulverter, støyvoller og støyskjermer, sikringsvoller, sikringsgjerder/-tiltak, støttemurer, tunnelportaler, tekniske installasjoner, sedimentasjonsbasseng, fordrøyningsareal, borehull, digital infrastruktur, leskur og andre innretninger for bygging, sikring og drift av veianlegget.
- b) Innenfor o_AVG1, o_AVG2 og o_AVG3 skal det etableres solskjerming som skal redusere solblending for trafikken som kommer ut av østgående tunneløp. Beplantning skal utformes med parkmessig opparbeiding.
- c) Innenfor o_AVG4 kan plassering av støyskjerm justeres.

4.1.7 Havn, H

Innenfor område H3 og H5 tillates det etablert kai som bl.a. skal fungere for felt FKI-3a og andre som har rett til å benytte eksisterende kai på gnr/bnr 47/23 og 47/13. Ellers skal bestemmelser for gjeldende plan (reguleringsplan med planid 975, kommunedelplan med planid 1441) fortsatt gjelde etter endt anleggsperiode.

4.1.8 Holdeplass, HPP

o_HPP skal benyttes til bussholdeplass.

4.1.9 Parkering, P

- a) For område f_P skal reguleringsbestemmelser for gjeldende plan med planID 1110 fortsatt gjelde.
- b) I område o_P kan det etableres offentlig parkering.

4.1.10 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, S

Innenfor området tillates etablert motfylling for E18 Ytre ringvei.

4.1.11 Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål, AVG/BV

Område o_AVG/BV er en kombinasjon av formålene annen veggrunn grøntareal og bensinstasjon/vegserviceanlegg. Området skal være o_AVG frem til 1 år etter avsluttede anleggsarbeider, deretter kan området benyttes til Bensinstasjon/vegserviceanlegg.

Det skal ikke utføres tiltak innenfor området som kan skade veifyllingen og stabiliteten på o_KV1. Bebygd areal skal ikke overstige BYA=50%. Maksimum tillatt gesimshøyde på bygninger er kote + 12.

4.2 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

4.2.1 Turvei, GT

For område o_GT1 skal reguleringsbestemmelser for gjeldende plan med planID 1452 fortsatt gjelde.

4.2.2 Friområde, FRI

Innenfor område o_FRI tillates opparbeidelse av grøntarealer. Skjæret ved minestasjonen skal ikke være landfast i driftsfasen og skjærets eksisterende form skal beholdes.

4.3 Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

4.3.1 Friluftformål, FL

I området skal friluftsliv og tiltak knyttet til allmenn rekreasjon prioriteres. Det tillates nødvendig rydding av skog og skjøtsel av vegetasjon.

4.3.2 Landbruk- natur og friluftformål, LNF

Innenfor området LNF1 tillates det deponering av masser fra veiltaket. Topp kotehøyde for deponiene er vist i plankartet. Massedeponiene skal jordkles og tilsås når deponering av masser for tiltaket er avsluttet. Det tillates etablert fordrøyningsareal innenfor områder avsatt til LNF.

4.3.3 LNFR-formål kombinert med andre angitte hovedformål, LNF/NÆ

- a) Områdene LNF/NÆ1 og LNF/NÆ2 er en kombinasjon av formålene landbruk- natur og friluftformål og næringsområde. Det tillates deponering av masser fra veiltaket i områdene. Skråninger skal jordkles og tilsås når deponering av masser er avsluttes. Områdene skal være

LNF frem til 1 år etter avsluttede anleggsarbeider, deretter kan området benyttes til næringsområde.

- b) Voller og skråninger mot Vågsbygdmarka skal formes etter topologiske (naturlike) prinsipper, og fange opp hovedlinjer og formspråk i nærliggende natur. Maksimal skråningsvinkel er 1:1,5. Terrengoverganger til natur skal møte form i naturterrenget. Prinsippet om naturlig revegetering skal benyttes.
- c) Innenfor områdene kan det oppføres bygg og anlegg for lett industri, renovasjon, lager, distribusjon og håndverksbedrifter.
- d) Ved søknad om tillatelse til utbyggingstiltak skal det innsendes situasjonsplan som viser parkering, avkjørsel og belegg/overflater på parkeringsarealer og internveier.
- e) Bebyggelse skal plasseres innenfor regulerte byggegrenser vist på plankartet. Hvis ikke annet er anvist på plankartet er byggegrense i formåls grensen ut mot randsonen av industriområdene.
- f) Tillatt bebygd areal skal ikke overstige %-BYA = 75%.
- g) Ny bebyggelse skal ha flatt tak eller pulttak. Bygninger for kommunalteknisk anlegg er unnlatt denne bestemmelsen.
- h) Brann og eksplosjonsfarlig virksomhet tillates ikke.
- i) Tekniske installasjoner kan plasseres på tak, men slik at det blir en naturlig del av bygget.
- j) Maksimum tillatt gesimshøyde på nye bygninger er 17 meter.

4.4 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner (§ 12-5 nr. 6)

4.4.1 Friluftsområde, FV

Område FV skal benyttes til natur- og friluftsområde i sjø eller vassdrag.

5 Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

5.0 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a)

5.0.1 Frisikt, H140

Det tillates ikke etablert konstruksjoner eller beplantning innenfor frisiktsonene som kan være sikthindrende.

5.0.2 Ras- og skredfare, H310

- a) Det tillates ikke gjennomført tiltak i rasfarlige områder uten at sikringstiltak som anbefalt i geoteknisk notat GTK-NOT-0002 er gjennomført.
- b) Innenfor områdene H310_2 og H310_3 er det påvist kvikkleiresone og utløpsområde for kvikkleire. Sonene er definert som faresoner med konsekvensklasse: alvorlig, faregradsklasse: middels og risikoklasse: 3. I geoteknisk notat GTK-NOT-0002 anbefales det supplerende boringer i neste fase for å kartlegge utstrekning av fyllmasser innenfor områdene i større grad.

5.0.3 Annen sikringssone restriksjon tunnel, H190

- a) Sikringssonen gjelder på bakken i vertikalnivå 2 (på bakken), samt vertikalt opp til 20 meter over tunneltak og 20 meter under tunnel og tilhørende bergrom i vertikalnivå 1 (tunnel). For områder som omfattes av sikringssonen og som ikke reguleres med arealformål på bakken, er det gjeldende arealplaner som fortsatt gjelder (reguleringsplan, kommunedelplan og kommuneplan).
- b) I sikringssonen er det ikke tillatt med tiltak som kan medføre skader på tunnelen eller veianlegget i tunnelen. Søkes det iverksatt tiltak som berører sikringssone for tunnel, skal det dokumenteres at omsøkte tiltak ikke vil ha negativ innvirkning på tunnelen. Arbeidet skal godkjennes av veieier.
- c) Undersøkelser for å vurdere geologiske forhold/innlekkingsfare tilhørende H190 annen sikringssone restriksjon tunnel er tillatt.

5.0.4 Flomfare, H320

Det skal innenfor området opparbeides fordrøyningsareal som reduserer flomtoppen til en 20-årsflom i Grimsbekken, ut av planområdet, med 2 % eller mer.

5.0.5 Krav vedrørende infrastruktur, H410

Innenfor område H410_1 skal det etableres fremtidig vannledning i bakken og i sjø. Innenfor område H410_2 ligger eksisterende vannledning i bakken og i sjø. Det skal tas hensyn til vannledningene ved tiltak innenfor sonene.

5.1 Særlige hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø (§ 11-8 c)

5.1.1 Sone med angitte særlige hensyn – bevaring naturmiljø (H560)

Innenfor område H560_1 og H560_2 skal trær bevares så langt det er mulig.

6 Bestemmelser til bestemmelsesområder

6.0 Midlertidig bygge- og anleggsområde (PBL § 12-7, nr.2)

6.0.1 Midlertidig bygge- og anleggsområde, #91

- a) Områder merket som #91 midlertidig bygge- og anleggsområde tillates benyttet til anleggsdrift, herunder bygging av anleggsveier, midlertidig lagring av jord- og steinmasser for anleggstiltak, med videre samt rivning av bygninger innenfor anleggsområdet.
- b) Innenfor området er det tillatt å etablere midlertidig fordrøyningsbasseng/reanseanlegg/sedimentasjonsbasseng.
- c) Der hvor det er konflikt mellom hensynssoner og midlertidig anleggsområde, riggområde og anleggsveier tillates anleggstiltak, men tiltak skal gjennomføres skånsomt og i størst mulig grad unngå forringelse av lokaliteten.
- d) Midlertidige bygge- og anleggsområder skal være tilbakeført og/eller istandsatt senest innen 1 år etter at det er satt trafikk på veien.
- e) Tilgang til eksisterende næringsbebyggelse skal opprettholdes under anleggsperioden.

6.0.2 Andre bestemmelsesområder

- a) Bestemmelsesområde #1 er brusone. Her tillates det en mindre intern forskyving i plassering mellom bru og veiformålet. Dette gjelder i alle vertikalnivåer.
- b) Bestemmelsesområde #2, #4, #5 og #6 er tunnelsoner. Her tillates det en mindre intern forskyvning i plassering av tunnelåpningen, støyskjermingstiltak og veiformålet. Dette gjelder i alle vertikalnivåer.
- c) Bestemmelsesområde #3 er kulvertzone. Her tillates det en mindre intern forskyvning i plassering av kulverten. Dette gjelder i alle vertikalnivåer.

7 Rekkefølgebestemmelser

7.0.1 Før anleggsarbeid knyttet til veianlegget kan igangsettes skal følgende foreligge:

- a) Det skal utarbeides en massedisponeringsplan som ivaretar og sikrer kontroll på gjennomføringen av og oppfølging i etterkant av masselagringen. Planen skal omtale type masser, overvannshåndtering, avbøtende tiltak, terrengutforming og revegetering.
- b) Entreprenør skal, basert på byggherrens miljøplan fra reguleringsfasen, utarbeide en egen miljøoppfølgingsplan for anleggsfasen, samt en miljøoppfølgingsplan for driftsfasen.
- c) Vurdering av tiltak nær boligområdene i Vige og Dalane –knyttet til behov for midlertidige/permanente støytiltak på berørte boliger og utearealer under anleggsperioden.
- d) Før fyllingsarbeider/mudringsarbeider i sjø og ferskvann kan igangsettes, skal det foreligge tillatelse etter forurensningsloven med tilhørende forskrifter og tillatelse etter havne- og farvannsloven § 14.
- e) Det skal tas sediment prøver innenfor badeområdet ved Varodden før og etter gjennomføring av mudring for å unngå at miljøgifter øker. Det skal etableres siltgardin mot Varodden badeplass før utfylling.
- f) Før start av anleggsvirksomhet skal det foreligge tillatelser etter forurensningsforskriften kapittel 2 og 22, samt forurensningsloven § 11.

7.0.2 Før det settes trafikk på E18 skal følgende være ferdigstilt:

Nødvendige tilførselsveier, gang-/sykkelveier og støytiltak må være opparbeidet.

7.0.3 Innen ett år etter at veianlegget er åpnet for trafikk skal følgende være ferdigstilt:

Beplantning, revegetering og istandsettingsarbeider av alle arealer knyttet til veianlegg, turveier og midlertidige bygge- og anleggsområder.