

Til grunneiere, myndigheter, berørte og andre interessenter

Deres ref.	Saksbehandler	Arkiv	Status, hjemmel	Dato
	TKJ		Offentlig	06.05.2023

Detaljregulering for E18 Ytre ringvei i Kristiansand – Varsel om utvidelse av planområdet ved Mjåvann vest og Grauthellerheia

Innledning

Varsellet fremmes av Nye Veier med hjemmel i plan- og bygningsloven § 3-7, i samråd med Kristiansand kommune. Detaljreguleringen for E18 Ytre ringvei er for strekningen Vige–Grauthelleren i Kristiansand kommune. Veien vil koble seg på rv. 9 ved Dalene. Utvidelsen av planområdet gjelder arealer ved Mjåvann vest og Grauthellerheia som vurderes benyttet til håndtering av masseoverskudd fra veiprojektet.

Dette brevet går til parter som kan tenkes å bli berørt av utvidet planområde. Vi ønsker å høre dine innspill som kan være relevante for utvidelsen av planområdet. Frist for innspill er 2. juni 2023.

Kristiansand kommune er planmyndighet og planen utarbeides i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-3. Nye Veier er forslagsstiller med Norconsult som fagkyndig.

Bakgrunn for planarbeidet

Formålet med planarbeidet er å bygge en firefelts motorvei med fartsgrense 110 km/t rundt Kristiansand sentrum. E18 Ytre ringvei skal bidra til at transportkorridoren blir mer effektiv og mindre sårbar og avlaste dagens hovedveisystem gjennom Kristiansand sentrum. Ringveien skal samtidig bidra til et mer effektivt og mindre sårbart stamveinett mellom Østlandet og Vestlandet. Planarbeidet skal avklare arealbruken innenfor planområdet og gi et formelt grunnlag for erverv av eiendommer.

Det foreligger vedtatt kommunedelplan for E18 Ytre ringvei, utarbeidet av Statens vegvesen i 2016. Det er redegjort nærmere for prosjektets bakgrunn, innhold, planprosess, utredningsbehov, fremdrift, m.m. i fastsatt planprogram. Dette er å finne på prosjektets nettside: ytreringvei.no og nettsiden til Kristiansand kommune.

Utvidelse av planområdet

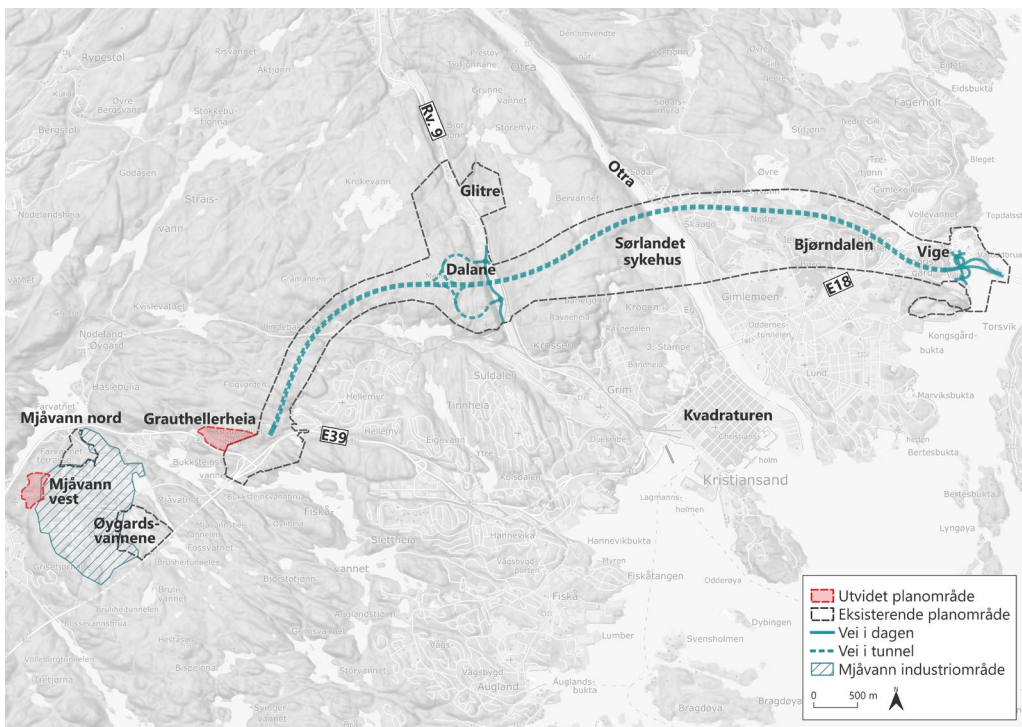
I kommunedelflan for Ytre ringvei ble det pekt på arealer ved Glitre/Storheia og havneområdet i Vige for massedeponi. I reguleringsarbeidet for Ytre ringvei ønsker Nye Veier å vurdere om også arealer ved Mjåvann vest og Grauthellerheia kan være egnet til å håndtere overskuddsmasser og fungere som alternativ til deponering ved Glitre/Storheia.

Arealene ved Mjåvann vest og Grauthellerheia ligger ikke innenfor området det tidligere er varslet reguleringsarbeid for. Derfor varsler Nye Veier med dette en utvidelse av planområdet.

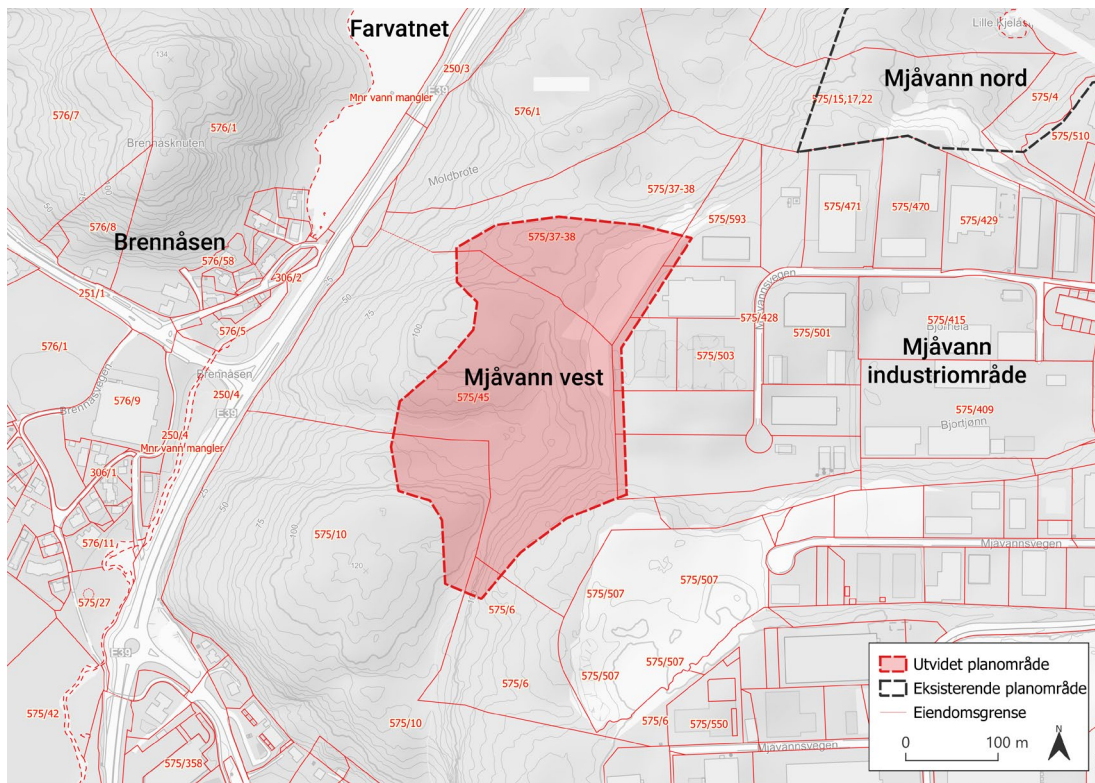
Arealet ved Mjåvann vest er i dag delvis uregulert og delvis regulert til formålet «jord- og skogbruk» i reguleringsplan for Mjåvann II. Arealet som er uregulert er i kommuneplanens arealdel avsatt til formålet «LNRF-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag».

Areal ved Grauthellerheia er i dag uregulert. I kommuneplanens arealdel er arealet avsatt til formålet «landbruk-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR)».

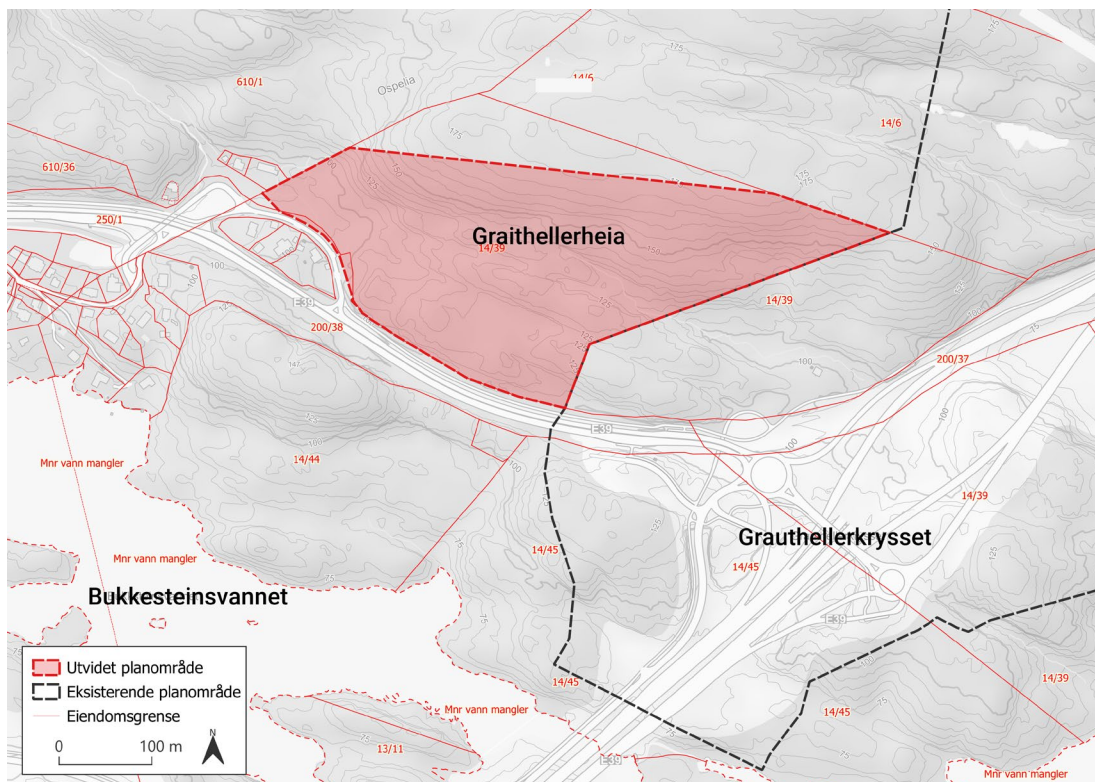
Figurene under viser hvor planområdet utvides.



Figur 1: Oversiktskart over tidligere varslet planområdet og utvidet planområde for Mjåvann vest og Grauthellerheia.



Figur 2: Utvidelse av planområdet ved Mjåvann vest vist med rød farge.



Figur 3: Utvidelse av planområdet ved Grauthellerheia vist med rød farge.

Utredningsbehov

Arealene som berøres vil bli konsekvensutredet på samme måte som andre berørte arealer i planforslaget, i henhold til fastsatt planprogram.

Tilgang til dokumenter i saken

Dokumenter i saken er tilgjengelig på ytringer.no, samt på nettsiden til Kristiansand kommune.

På ytringer.no er det etablert en digital innbyggerdialog, der innbyggere enkelt kan komme med innspill til planarbeidet i en interaktiv kartløsning og se forslagene det jobbes med i reguleringsplanarbeidet.

Frist for innspill

Innspill til utvidelsen av planområdet kan sendes skriftlig innen fredag 2. juni 2023:

- Altinn (for de som er varslet via Altinn)
- Innbyggerdialog: Link til denne på ytringer.no
- E-post: nyeveier@ytringer.no
- Post: Norconsult v/ Sara Sabelstrøm Øen, Postboks 1257 Vika, 0111 Oslo

Innspill til plansaken vil følge i sin helhet til politisk behandling og innspillene vil være offentlige dokumenter.

Spørsmål

Spørsmål vedrørende planarbeidet kan rettes til:

Sara Sabelstrøm Øen

Rådgiver plan

Tlf: 930 35 966

Med vennlig hilsen
Nye Veier AS

Thomas Kaaløy Jensen
Prosjektleder plan

Vedlegg (finnes på ytringer.no)

1. Kart med utvidet planavgrensning
2. Fastsatt planprogram
3. Silingsnotat (vedlegg til planprogram)
4. Referat fra oppstartsmøte med Kristiansand kommune
5. Planinitiativ innsendt kommunen