



E39 Ytre Ringvei - detaljregulering

Plannummer: 1580
Saksnummer: 20/ 05832
Møtedato: 28.01.20201
Saksbehandler: Jøran Syversen
Sidemannskontrollør: Ellinor Borgi
Byggesaksbehandler

MØTEDELTAKERE

Forslagsstiller: Nye Veier – Thomas Kaaløy Jensen
Konsulent: Norconsult/– Sara Maria Sabelstrøm Øen, Kristoffer Rein, Terje Faanes. Asplan Viak – Hans Munksgaard

Fra kommunen

Plan og bygg: Eirik Heddeland Martens, Jøran Syversen (ref)
Ingeniørvesenet:
Parkvesenet:
Klima og areal: Jan Erik Lindjord
Byutviklingsdirektørens stab:
Andre sektorkontakter:

REFERAT SENDES

Møtedeltakere
Samarbeidsgruppas medlemmer og sektorkontakter
By- og stedsutviklings ledergruppe
Planleder
Agder fylkeskommune, postmottak.

FORSLAGSSTILLERS BESKRIVELSE AV PLANIDÉEN

Planideen

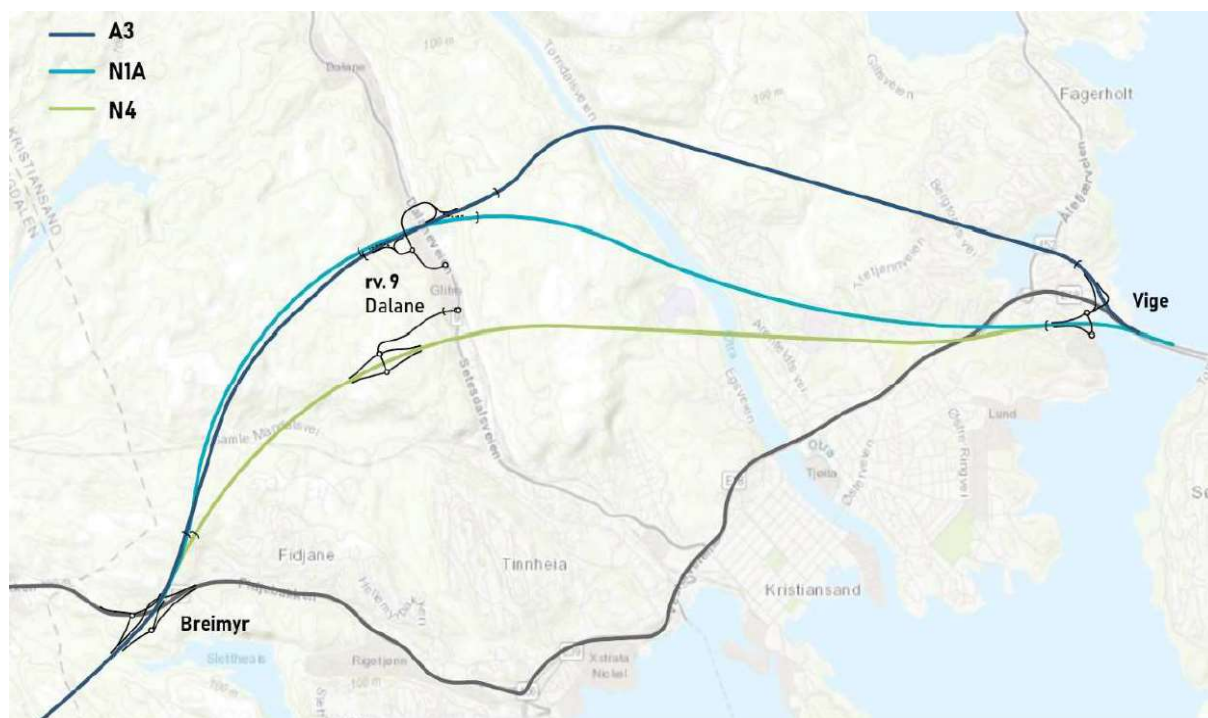
Hensikten med planarbeidet er å etablere Ytre ringvei i Kristiansand mellom Vige og Grauthelleren. Ytre ringvei skal bygges for å bidra til at transportkorridoren blir mer effektiv og mindre sårbar og for å avlaste dagens hovedveisystem gjennom Kristiansand sentrum. Ytre ringvei er hovedgrepet i konseptvalgutredningen av Samferdselspakke 2 for Kristiansandsregionen, som ble vedtatt i juli 2012. Planarbeidet bygger videre på vedtatt kommunedelplan for Ytre ringvei, som ble vedtatt i 2016.

Nye Veier prioriterer å bygge veier med bakgrunn i samfunnsøkonomisk lønnsomhet. Vedtatt kommunedelplan for E18/E39 Ytre ringveg, Vige – Volleberg har en trasé mellom Vige og Grauthelleren som hittil ikke er prioritert på grunn av lav samfunnsøkonomisk lønnsomhet.

I detaljreguleringsplanen skal Nye Veier optimalisere løsningene fra kommunedelplanen, blant annet med tanke på utbyggingskostnader og samfunnsøkonomisk lønnsomhet. Målet er å få tiltaket prioritert for utbygging.

Viktige pkt. i forholdet til etableringen av veien:

- Ca. 10 km motorvei, to felt i hver retning
- 110 km/t
- Tunnel
- Kryss
- Vige, rv. 9 og Grauthelleren
- Kryssing under Otra
- Stort fokus på samfunnsøkonomisk lønnsomhet (redusere kostnader, øke nytte)
- Begrense bruk av konstruksjoner
- Anleggsgjennomføring og nærmiljøulempet - bevissthet om at anleggsarbeidet vil skje i by / bynære strøk
- Opprettholde trafikkflyt på dagens E18 gjennom hele anleggsperioden
- Grunnundersøkelser
- Fokus på å forhindre innlekkasje og grunnvannssenkning
- Ceequal-sertifisering
- Masseoverskudd – ressurs
- Grunnerverv



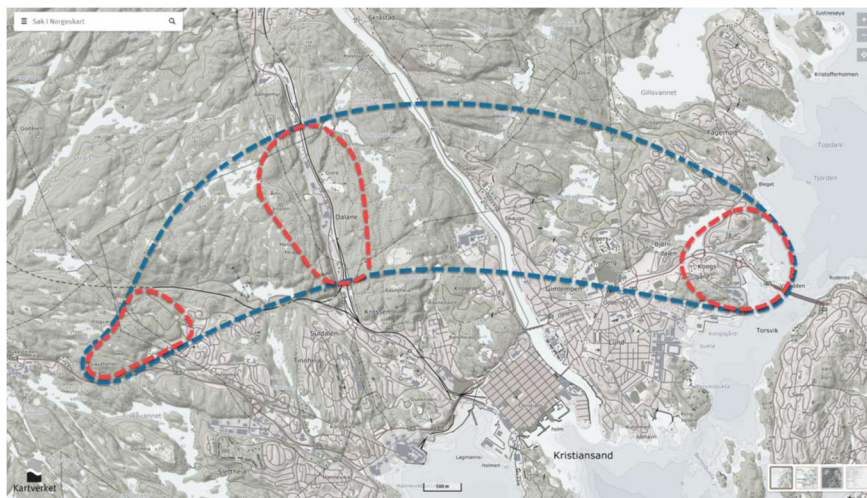
Figur 5-1: Oversikt over de ulike konseptene for Ytre Ring.

TILBAKEMELDING OG FØRINGER FOR PLANARBEIDET

Hovedgrep

En samfunnsøkonomisk lønnsom trasee må veie tungt, og det er viktig å vektlegge knutepunktet på Dalane som er et viktig logistikk- knutepunkt for kommunen nå og fremover med bl.a. Støleheia som er næringsområde som kan dra nytte av dette. Kryss i Vige med god tilgang til havna er også viktig. Der hvor traseen avviker fra kommunedelplanen og for tema som ikke er omtalt eller tilstrekkelig utredet må det stilles krav til konsekvensutredning.

Planområdet



Foreløpig avgrensning av planområdet med blå stiplet linje. Det meste av traseen skal ligge i tunell. Denne avgrensningen skal innsnevres før oppstartsmelding.

Planområdet må avklares etter siling av alternativer, og området ved Vige må diskuteres nærmere hvor stor planområdet som skal tas med i forhold til fylling i sjø som følge av veianlegget.

Grønnstruktur/Friluftsliv

Landskap, friluftsliv, biologisk mangfold, kultur, fiske- og badeplasser (Vige). Særs viktig hensyn på Dalane der veien kommer opp i dagen, og dette i forhold til Bymarka øst og vest. Viktig at ferdselsårer og turparkeringer mot øst og vest i marka opprettholdes. Friluftshensyn og tilgang til marka er viktige tema som må utredes.

Terrenginngrep: ref. store terrenginngrep lenger vest. Ber om at det blir mindre inngrep og bedre håndtering av partikkelavrenning. Kan innkalle til eget møte med parkvesenet etter hvert.

Kommunaltekniske anlegg

Det må redegjøres for behov for påkobling til kommunalt vann – og avløpsnett og evt. hvilke mengder det er snakk om? Hva med brannvann i tunell og behov for kapasitet? Må utredes. Det er noen hovedanlegg i området. Ingeniørvesenet vil melde fra om hovedvannledninger og hovedbasseng i første omgang, og heller gå i detalj senere. Innkalles til eget møte om dette.

Overvannshåndtering

Overvannsløsninger må håndteres på en måte som belaster naturen på en miljøforsvarlig måte.

Mulige/sannsynlige rekkefølgekrav

Evt. krav til påkobling/utbedring av kommunalt anlegg. Avbøtende tiltak/erstatningstiltak for friluftslivet i forhold til inngrep. Avbøtende tiltak i forhold til støy til boliger og luftkvalitet.

Byggesak

Offentlige veianlegg er unntatt byggesaksbehandling dersom tiltaket er avklart i reguleringsplan. Evt. endringer utenom planen må vurderes i en byggesak.

Kunnskapsgrunnlag

- Kulturminnevernregistreringen
- [Grønnstrukturutredningen](#): På Dalane og på Grauthelleren kan planforslaget påvirke grøntområder kategori 1 og 2 prioritet.
- Barns bruk av arealer: Se rapport kommunedelplan Havneområde nord
- Forurensa masser (Kartløsning på nett)
- Naturmangfold (GisLine)
- Flom-/ rasfare ([NVE kartveileder](#), [NVE atlas](#), [kvikkleirerapport for Kristiansand](#) og kommuneplanen)
- Bygge/delesaker som har betydning for planarbeidet: Særlig i Vige har det vært henvendelser på nye tiltak som er stoppet.
- KU Kommunedelplan for Havneområde nord med alle temautredninger:
https://webhotel3.gisline.no/Webplan_4204/gl_planarkiv.aspx?planid=1441
Flere aktuelle utredninger, se særlig trafikkanalyse og støyanalyse.
Kommunedelplan

Ny utredning bestilt av kommunen av konsekvenser for marint liv, med kartlegging av strømningsforhold, salinitet m.m. i Topdalsfjorden ved flytting av containerterminalen til havneområde nord, Kongsgård. Aktuell også for denne planen ved. evt. fylling av masse i sjø ved havna.

Kart

Nyeste grunnkart for området må brukes.

Veinavn

Eksisterende veinavn dekker planområdet.

Illustrasjoner

3D illustrasjoner av vei trase for dagsonene er nyttig formidling i planprosessen for berørte parter.

Særskilte utredninger

En rekke tema er allerede utredet i kommunedelplanen. Område i Vige og Dalane ligger under marin grense og må utredes i forhold til kvikkleire. Området ved Vige med bensinstasjon og småbåthavn må utredes i forhold til forurensning og mudring. Forurensning må utredes også for områder ved Dalane og Grauthelleren. Støy og luftkvalitet må utredes for de dagsoner som er aktuelle. Sulfid, naturmangfold, grunnforhold/ områdestabilitet inkl. 3.parts kontroll, støy, luftkvalitet, naturmangfold, folkehelsekonsekvenser, naturmiljø/friluftsliv for eventuelle deler av planområdet som ikke er med i registreringen fra kommunedelplanen. Overvannsanalyse, som redegjør for overvannshåndtering må følge planmaterialet. Oversikt over særskilte utredninger kommer i forslag til planprogram.

**Konsekvens-
utredning og
planprogram**

Planen utløser krav om konsekvensutredning for de områder/temaer som ikke er utredet tidligere jf. Plan- og bygningsloven.

Forslag til planprogram sendes normalt ut på høring samtidig med varsel om oppstart av reguleringsplan. Høringsperioden er min. 6 uker. Forslagsstiller må drøfte innholdet i planprogrammet med kommunen før varselet sendes.

**Samarbeid og
medvirkning**

Det forutsettes bred medvirkning med berørt næringsliv, og berørte beboere. Det bør lages et medvirkningsprogram hvor det beskrives hvordan medvirkning skal gjennomføres med aktuelle parter. Det vises til [kommunens veileder](#). Medvirkning bør komme i gang for berørte parter før planprogram sendes ut. Friluftsansjoner og idrettslag med turløypemerkeansvar må med.

Kristiansand kommune ønsker et tett samarbeid med forslagsstiller, både på skissenivå før hovedgrep fastsettes, og underveis ved utarbeidelse av planmaterialet.

Fagkyndighet

Kommunens vurdering er at kravet til fagkyndighet i plan- og bygningsloven § 12-3 fjerde ledd er oppfylt.

Fremdrift

Forventet tidspunkt for drøfting av hovedgrep:
Forventet tidspunkt for innsending av komplett plan: 08/21
Forventet tidspunkt for tilbakemelding på mottatt planforslag: 10/21
Forventet tidspunkt for offentlig ettersyn: 12/ 2021
Forventet tidspunkt for sluttbehandling: 06/ 2022

Plan- og bygningsloven har behandlingsfrist på 12 uker for private planforslag. Denne kan fravikes ved avtale. Både forslagsstiller og kommunen er tjent med mest mulig forutsigbarhet i saken og ønsker et konstruktivt samarbeid og mener det er hensiktsmessig at planforslaget bearbeides før det legges fram politisk. Partene er innstilt på at det er aktuelt å avtale en annen framdriftsplan enn lovens hovedregel på 12 uker, for at kommunen kan gi en skriftlig tilbakemelding på mottatt planforslag, og forslagsstiller kan revidere planforslaget før politisk behandling.

Konklusjon

Kommunen anbefaler oppstart av planarbeid. Kommunen samtykker til å gjennomføre varsling og kunngjøring av planoppstart, jf. pbl § 12-8, 3. ledd.

Saksbehandler: Jøran Syversen, dato 28.01.2021
Referent

Denne tilbakemeldingen fra kommunen bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunkt oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer. Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen.

VEDLEGG

OVERORDNA PLAN OG STYRINGSVERKTØY

Regionalplan for Agder 2030

- Sikre regional og statlig finansiering av infrastruktur for miljøvennlig transport og innfasing av fremtidsrettede løsninger.
- Definere og etablere sammenhengende transportkorridorer for hele Agder, med effektive knutepunkter for person- og godstransport.
- Realisere utbygging av E18 og E39 med firefelts motorveistandard gjennom hele regionen og Rv 9 med gul midtstripe til Hovden.

Regional plan for Kristiansandsregionen 2020-2050

5. RETNINGSLINJER FOR TRANSPORTSYSTEMET

5.3 Veinett

a) Persontransporten internt i regionen skal primært løses ved effektivisering av eksisterende veinett, prioritering av kollektiv-trafikk, forbedring av kollektivtilbudet og gang- og sykkelveinett – og sekundært ved flere kjørefelt for bil og nye veiforbindelser.

b) Det overordnede hovedveinettet, dvs. E18, E39, Rv 9, Rv41 (E18-Kjevik), Rv402 (Lillesand-Birkeland), Rv405 (Mosby-Vennesla) og Rv 456 (Vågsbygdveien), skal videreutvikles og sikre gode tilknytninger til terminaler for havn, jernbane og flyplass.

c) En effektivisering av eksisterende veinett er ikke tilstrekkelig til at regionen skal få et godt nok veinett. Planen legger derfor opp til en utvidelse av dagens E-39 Kvadraturen – Tangvall til 4 felt snarest mulig og ellers økt sikkerhet og fremkommelighet på det øvrige veinett i regionen. På lengre sikt, i planperioden etter 2020 må det bygges ny E18 / E39 utenom Kristiansand.

Kommuneplanens samfunnsdel og overordnet arealstrategi 2020 - 2030

Tre satsingsområder:

- Attraktiv og miljøvennlig

Sikre bedre samhandling med eiere av kritisk infrastruktur og ha god beredskap for viktige samfunnsfunksjoner.

- Inkluderende og mangfoldig
- Skapende og kompetent

Påvirke statlige prioriteringer og styrke byen som regionalt transportknutepunkt med nødvendig infrastruktur for lavutslippssamfunnet.

Overordnede strategier for arealplanlegging i Kristiansand kommune:

Videreutvikle Kristiansand som regionalt transportknutepunkt for havn, fly, tog og veiinfrastruktur, som bidrar til både effektiv, sikker og mer miljøvennlig.

Kommuneplanens arealdel 2011 - 2022

Formål:

Bestemmelser: § 19. Hensynssoner (pbl § 11-8) c.
Båndleggingssone fremtidig omkjøringsvei

(pbl § 11-8 nr. d)

Trasé for ny omkjøringsvei skal være reguleringsmessig avklart før de båndlagte områdene på Varodden, Bjørndalssletta, Torridalsveien/Eg og Krossen/RV9 kan bebygges. Mindre tiltak knyttet til eksisterende virksomheter tillates. Båndlegging på Bjørndalssletta opphøre dersom trasèvalg for framtidig omkjøringsvei, som følge av KVVU-prosessen, ikke anbefaler en trasè i dette området.

Retningslinjer:

Temakart:

Andre føringer i kommuneplanen som er relevante for denne planoppgaven:

[Kommunedelplan for Ytre Ringvei](#)

Formål: Trasé er fastlagt i vedtatt kommunedelplan.

Bestemmelser:

[Kommunedelplan for Havneområde nord](#)

Formål:

Bestemmelser:

Andre føringer i kommuneplanen som er relevante for denne planoppgaven: *Departementet vil understreke at det fortsatt vil være viktig å arbeide for at jernbanen knyttes til den nye containerhavnen, i tråd med målet om å øke andelen gods som fraktes til sjøs og på jernbanen. (utdrag avklaring av innsigelse) Forholdet til tunell fra Marviksletta via Ringknuten må ivretas.*

Plankrav til områder i Vige som er tenkt fyllt ut. (o_SHA_4 -_6)

Vedtaks punkt. 9. Områdene Torsviga og Vigebukta skal ikke omdisponeres til havneformål før behovet er der. Det må da foreligge en behovsanalyse som begrunner dette. (Enst.)

Reguleringsplan for:

Viser til oppstilling i KU for kommunedelplanen for Ytre Ringvei I tillegg kan områdeplan for Marviksletta være aktuell å sjekke ut.

Plan 975 E: B5 Bensin- og servicestasjon - Kongsgård/Vige havne og industriområde – detaljregulering:

Det er skrevet kontrakt mellom Norske Shell, KNAS og SVV, hvor ansvar ved eventuell riving av bebyggelse som følge av ny omkjøringsvei er beskrevet med fordeling av risiko.

Kommunale føringer

Samferdselsanlegg som skal planlegges i tilknytning til kommunalt nett må være henhold til kommunens veinormal.

Offentlig grønnstruktur skal planlegges i henhold til kommunens normaler for utomhusanlegg.

VA-anlegg skal planlegges i henhold til kommunens VA-norm, herunder kommunens overvannsveileder.

Renovasjonsløsning skal planlegges i henhold til kommunens avfallstekniske norm.

Det vil bli stilt krav om godkjente tekniske planer (vei, vann, avløp) samt utomhusplan (grønnstruktur) der dette er aktuelt.

Aktuelle politiske vedtak

[Bystyret 27.11.2019 sak 67/19](#), (omhandler bl.a. flytting av containerhavna til Vige kan få for marint liv i Topdalsfjorden – krav).

- Nasjonale føringer** Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging (2019)
Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014)
Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (2011)
Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018)
Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995)
Om barn og planlegging, rundskriv T-2/08
Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag (T-1078, 1994)
Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen (T-1520, 2012)
Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, (T-1442, 2016)
- Aktuelle lover** Plan- og bygningsloven
Naturmangfoldloven (§8-§12)
Folkehelseloven (§4)

GENERELL INFORMASJON

- Oppstartsmelding** Kommunens mal for avisannonse, adresseliste og brev til grunneiere, naboer, offentlige etater og andre berørte interesser skal benyttes.

Adresseliste må bestilles fra plan og bygg.

Oppstartsvarsel sendes til
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Dersom det er krav om konsekvensutredning, skal normalt forslag til planprogram legges ut til høring samtidig med oppstartsmeldingen.

Hører ikke tiltakshaver fra fylkeskommunen innen fristen angitt i melding om oppstart, vil det ikke komme ytterligere innspill fra fylkeskommunen. Fylkeskommunen kan likevel komme med faglige råd og innsigelser ved offentlig ettersyn.

- Planmateriale** Komplette planmateriale skal være i henhold til plan- og bygningsloven § 12-1 og kart- og planforskriften §§ 9 og 10 samt plan og byggs krav til detaljreguleringsplaner, se internett: www.kristiansand.kommune.no – teknisk og eiendom – Reguleringsplaner – [Skal du utarbeide en detaljregulering?](#) eller kortadressen kristiansand.kommune.no/detaljregulering

- Plangebyr** Det betales ikke gebyr for offentlige veianlegg.